



## KORRALDUS

20. jaanuar 2020 nr 1-17/20/155

### **Riigile kuuluva Potsepa kruusakarjäär kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja on 05.02.2019 korraldusega nr 1-3/19/208 „Maavara kaevandamiseks keskkonnaloa andmine Potsepa liivamaardla Potsepa II kruusakarjääri mäeeraldisel“ (edaspidi Keskkonnaameti korraldus) nõustunud OÜ-le Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848) maavara kaevandamise loa nr L.MK/331357 väljaandmisega Potsepa II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 7,76 ha, sh mäeeraldise pindala 3,27 ha.

Potsepa II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Potsepa kruusakarjäär kinnisasjal (katastritunnus 62401:001:0763).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise luba nr L.MK/331357 kehtib kuni 04.02.2034. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse maa metsamaaks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Potsepa kruusakarjäär kinnisasja kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel. Samuti sätestatakse MaaPS § 90 lõike 7 alusel maarendilepingus tingimus, et riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest.

MaaPS § 90 lõigete 4, 5, 6 ja 7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirjast nr 320 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas asuva Potsepa kruusakarjäär kinnisasja (registriosa number 16274350, katastritunnus

62401:001:0763, pindala 7,79 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85318) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, 48022 Jõgeva maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 04.02.2034;
  - 2.2. aasta rendi suurus on 99 (üheksakümmend üheksa) eurot, mis moodustab 5% maa maksustamishinnast 1980 (üks tuhat üheksasada kaheksakümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
    - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 49,50 eurot (nelikümmend üheksa eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
    - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 49,50 eurot (nelikümmend üheksa eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
  - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
  - 2.5. rentnik kohustub tasuma kinnisasja maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.7. rentnik kasutab kinnisasja ehitusliiva ja ehituskruusa kaevandamiseks;
  - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
  - 2.10. rendileandja soovi korral kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
  - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ le Eesti Killustik ja Pärnu Linnavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor